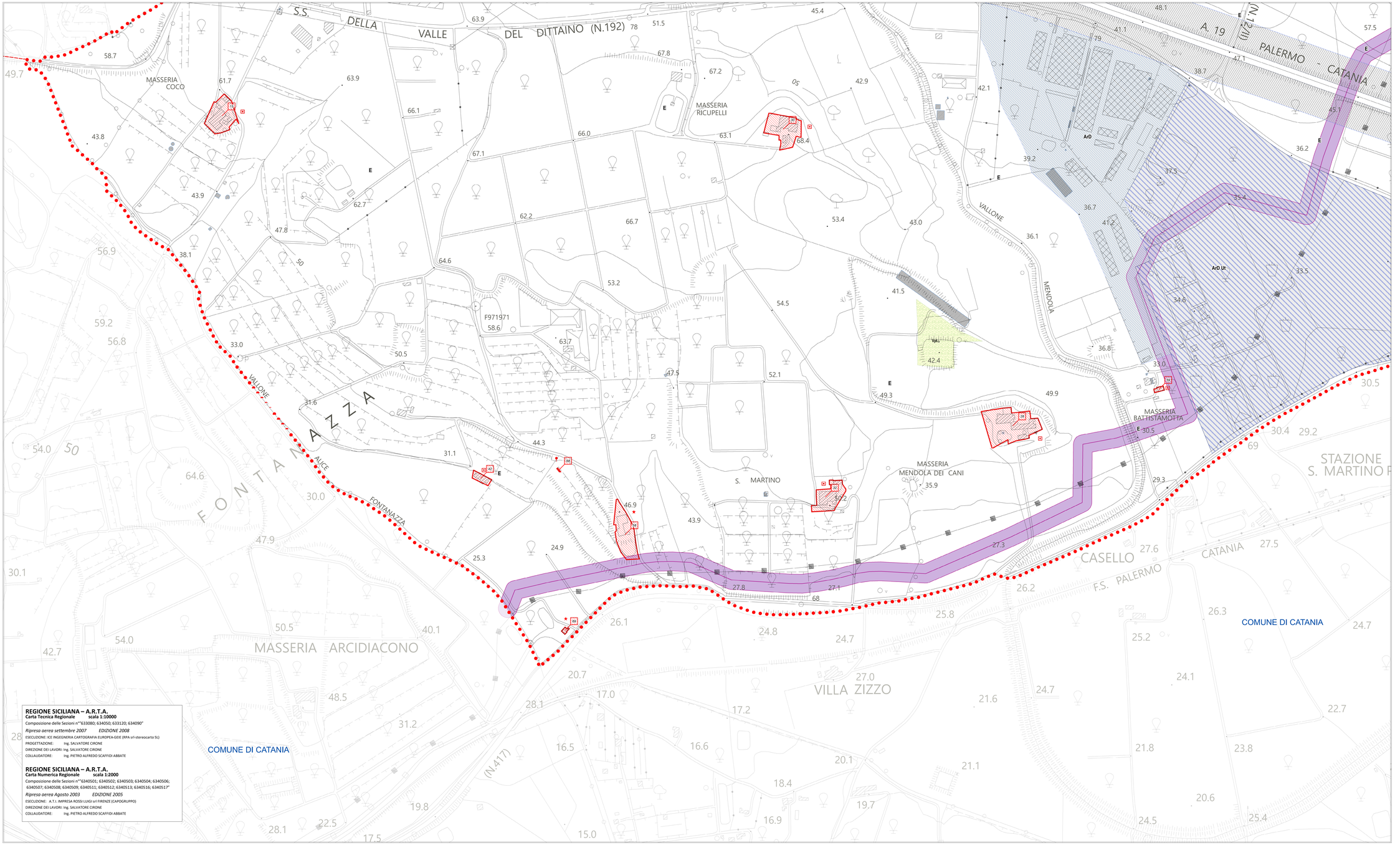


REGIONE SICILIANA – A.R.T.A.
Carta Tecnica Regionale **scala 1:10000**
Composizione delle Sezioni n°"633080; 634050; 633120; 634090"
Ripresa aerea settembre 2007 *EDIZIONE 2008*
ESECUZIONE: ICE INGEGNERIA CARTOGRAFIA EUROPEA-GEIE (RPA s/l-stereocarto Sl.)
PROGETTAZIONE: Ing. SALVATORE CIRONE
DIREZIONE DEI LAVORI: Ing. SALVATORE CIRONE
COLLAUDATORE: Ing. PIETRO ALFREDO SCAFFIDI ABBATE

REGIONE SICILIANA – A.R.T.A.
Carta Numerica Regionale **scala 1:2000**
Composizione delle Sezioni n°"6340501; 6340502; 6340503; 6340504; 6340506; 6340507; 6340508; 6340509; 6340511; 6340512; 6340513; 6340516; 6340517"
Ripresa aerea Agosto 2003 *EDIZIONE 2005*
ESECUZIONE: A.T.I. IMPRESA ROSSI LUIGI srl FIRENZE (CAPOGRUPPO)
DIREZIONE DEI LAVORI: Ing. SALVATORE CIRONE
COLLAUDATORE: Ing. PIETRO ALFREDO SCAFFIDI ABBATE

LEGENDA
LA ZONIZZAZIONE URBANISTICA

ZONA A - AMBITI URBANI DI INTERESSE STORICO O DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE URBANISTICO

- A1 *Centro Storico* — *Perimetrazione Centro Storico ex Piano Paesaggistico*
- A2 *Beni storico culturali isolati decretati* — *Beni storico culturali isolati*
- Azienda, bagli, casali, corti, fattoria; Abbeveratoio, cisterna, fontana, gebbia, noria e senia, pozzo, vasche
- Cava, miniera, solfara
- Cappella, chiesa
- Albero, edicola
- Cimitero, cratere
- Caroba, casino, palazzetto, palazzina, palazzo, villa, villetta, villino
- Albero secolare
- Mulino
- Torri
- Monumento/portale storico
- Stabilimento "Idrolacus"
- Resti di acquedotto romano in via Garibaldi
- Resti di acquedotto romano in c.da Gelsaro
- Resti di acquedotto romano in c.da Mezzocampo
- Resti fortificazione di età greca e di edificio di età romana in c.da Erbe Bianche
- Resti terme romane in c.da Mezzocampo
- Resti terme romane in c.da della Resistenza

ZONA B - AMBITI URBANI RESIDENZIALI TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATI DIVERSI DALLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE A.

- B1 *La città consolidata*
- B2 *Ambiti urbani di completamento e di recente formazione*
- B3 *Ambiti urbani periferici di recente formazione*
- B4 *ERP di completamento "Belsito"*

ZONA C - AREE DI ESPANSIONE, AREE RISORSE E AREE DI RECUPERO PEREQUATE.

- Ar *Aree risorsa residenziali perequate* — *Perimetro comparto perequato Ar*
- PdR *Ambiti di recupero dell'edilizia spontanea recente organizzata* — *Perimetro comparto perequato PdR*
- *Subcomparti PdR di intervento minimo*
- PdL *Aree urbane di espansione da completare in esecuzione della previgente pianificazione*
- PP *Piano Particolareggiato "Mendola"*

ZONA D - AMBITI DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

- D1 *Attività produttive e commerciali consolidate* — PdL* *Piano di Lottizzazione "Erbe Bianche" (G.M. n.264 del 17.11.10)*
- D2 *Attività produttive e artigianali consolidate* — ArD *Aree perequate per attività produttive, commerciali, distributive e della logistica di iniziativa privata*
- D3 *Attività produttive e commerciali consolidate - da ristrutturi in aree a rischio idraulico R4 nel PAI 2014 - oggi soggette alle previsioni dell'aggiornamento PAI 2017.* — ArD_S *Aree perequate speciali Camparrasso per attività produttive, commerciali, distributive e della logistica di iniziativa privata*
- D4 *Attività produttive e commerciali consolidate già approvate con direttiva o titolo equivalente* — ArD* *Aree perequate in c.da Sidi per attività produttive, commerciali, distributive e della logistica di iniziativa privata*
- PdL* *Piano di Lottizzazione "Serra"* — ArD Ut *Aree perequate ad uso agricolo temporaneo*

ZONA E - AMBITI RURALI

- E *Aree per le attività agricole* — Cs *Aree perequate per la residenza stagionale nell'agro*

AREE DESTINATE ALLE ATTREZZATURE ED AI SERVIZI

- Se *Attrezzature scolastiche esistenti* — Vpf *Spazi pubblici a verde e sportivi di Piano Triennale OO.PP.*
- Sp *Attrezzature scolastiche di progetto* — Vpc *Spazi privati a verde di pertinenza urbana*
- Spt *Attrezzature scolastiche di Piano Triennale OO.PP.* — Pe *Parcheggi esistenti*
- Ice *Attrezzature di interesse collettivo esistenti* — Pe* *Parcheggi esistenti privati*
- Icp *Attrezzature di interesse collettivo di progetto* — Pp *Parcheggi di progetto*
- Icpt *Attrezzature di interesse collettivo di Piano Triennale OO.PP.* — Ppt *Parcheggi di Piano Triennale OO.PP.*
- Ve *Spazi pubblici a verde e sportivi esistenti* — Ige *Attrezzature di interesse generale esistenti*
- Ve* *Spazi privati a verde e sportivi esistenti* — H *Impianto Sanitario privato "Humanitas"*
- Vp *Spazi pubblici a verde e sportivi di progetto* — Ds *Distributori carburante*
- Ds-A *Distributori carburante e infrastrutture Turistico-Ricettive*

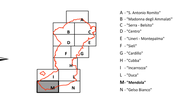
SISTEMA DEL VERDE

- Pa1 *Parco Urbano "Quartararo"* — Pa2 *Parco Territoriale "Sieli"*

AREE DI VINCOLO E TUTELA

- *Area cimiteriale* — *Area soggetta a vincolo cimiteriale*
- *Fascia di rispetto stradale (30m)* — *Fascia di rispetto stradale (60m)*
- *Fascia di rispetto ferroviario* — *Fascia di rispetto depuratore*
- *Zona di tutela assoluta dei pozzi e delle sorgenti di cui al DPR 236/88* — *Area all'interno del raggio di 200mt dei pozzi per uso idropotabile (D.P.R. 236 del 24 maggio 1988, art.6)*
- *Aree oggetto di proposta vincolo paesaggistico e/o variazione regime di tutela (livello di tutela 3)* — *Aree oggetto di proposta vincolo paesaggistico e/o variazione regime di tutela (livello di tutela 2)*
- *Aree oggetto di proposta vincolo paesaggistico e/o variazione regime di tutela (livello di tutela 1)* — *Perimetrazione passibile in c.da Gaura Grande*
- *Area soggetta a vincolo archeol. diretto* — *Area soggetta a vincolo archeol. indiretto*
- *Area di interesse archeologico* — *Aree percorse da incendi*
- *Area Boschiva "Timpa Mazza"* — *Fascia di rispetto boschivo*
- *Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali, nelle quali sono attese amplificazioni del moto sismico con rapporto H/V >4 e in zone di rigi* — *Aree suscettibili di instabilità, nelle quali gli effetti sismici attesi e predominanti sono rappresentati a deformazioni permanenti del territorio*
- *Aree non idonee all' edificazione* — *Perimetro aree in quale tutti gli interventi sono subordinati al livello di pericolosità idraulica corrispondentemente previsto dal vigente aggiornamento del PAI e al livello di rischio alluvioni del vigente PGRA (aggiornamento 2021-2027)*
- *Linea elettrica a 150 kV* — *Area di rispetto (prima approssimazione) 18 mt dalla bioattrice della linea elettrica*
- *Area di rispetto (prima approssimazione) 36 mt dalla bioattrice della linea elettrica*
- *Cervice storica* — *Metanodotto SnamRete* — *Area di rispetto 20 mt dalla condotta*
- *Limite amministrativo Comune di Misterbianco* — *Limiti amministrativi Comuni limitrofi*
- *Edifici non presenti sulla cartografia* — *Opere non presenti sulla cartografia*
- *Adeguamento viabilità esistente* — *Nuova viabilità di collegamento*
- *Pista ciclabile - Sede ferroviaria* — *Pista ciclabile - Sede Stradale*
- *Galleria Metropolitana* — *Beni confiscati alla criminalità organizzata*

I contenuti della legenda sono riferiti alla totalità delle informazioni tematiche presenti sul territorio.
Pertanto si precisa che alcune voci poste in legenda potrebbero non comparire nel presente quadrante.



COMUNE DI MISTERBIANCO
Provincia di Catania

PIANO REGOLATORE GENERALE

EFFICACE ED ESECUTIVO AI SENSI DEL COMMA 3 DELL'ART. 54 DELLA L.R. 19/2020 E SS.MM.II.
Adeguato al D.A. n.7/GAB del 23.04.22, al parere Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania prot. n. 9334 del prot. 2023012775 del 06.04.23 ed alla nota Servizio 4 ORU prot. 14904 del 15/06/22

1:2000

Giugno 2023

IL PROGETTO DI PIANO
"Mendola"

Coordinatore della Progettazione
Dott. Ing. Maurizio Erbicella

Il Responsabile dell' 11° Settore Funzionale
Arch. Luigi Lo Presti

IL SINDACO
Dott. Giuseppe Marco Corsaro